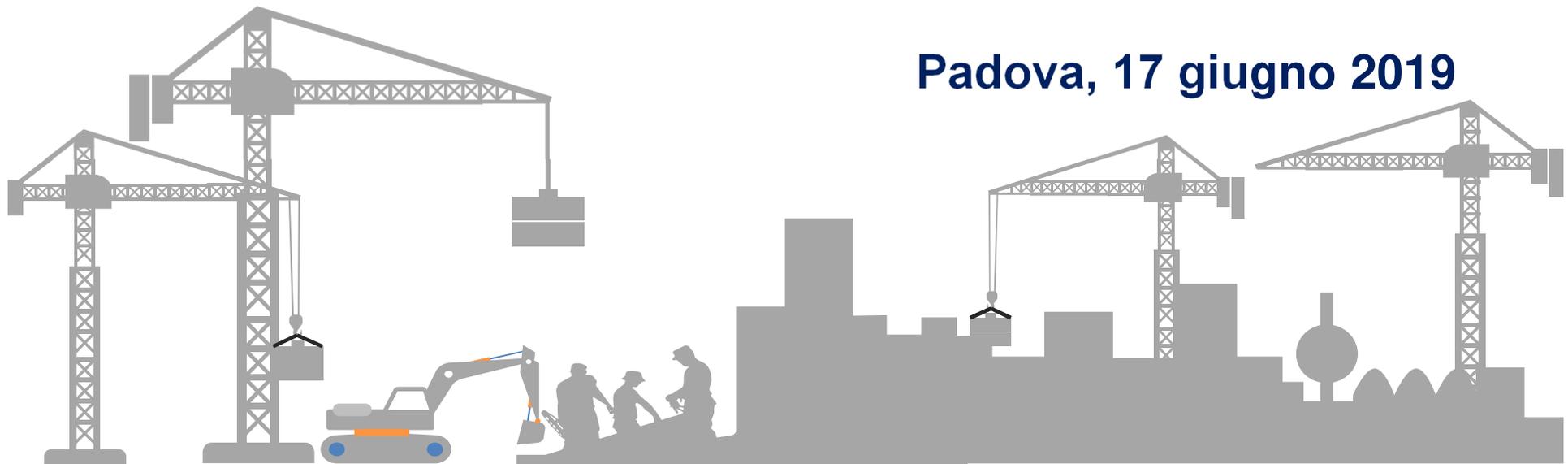


**ANCE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

# *Rapporto sull'industria delle costruzioni in Veneto*

**Padova, 17 giugno 2019**

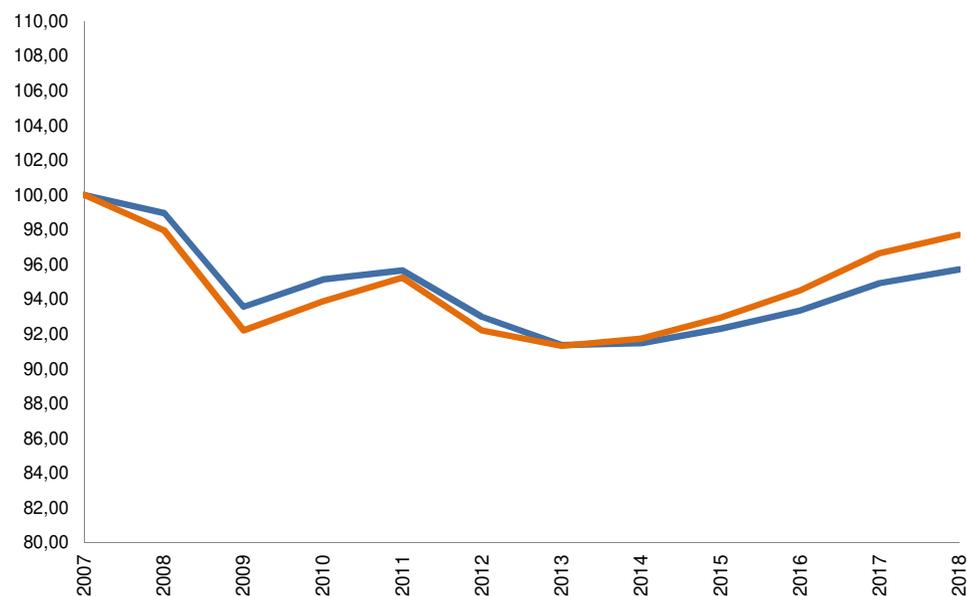


**Flavio Monosilio - *Direzione Affari Economici e Centro Studi***

## Il PIL in Italia e nel Veneto

### PRODOTTO INTERNO LORDO

n.i. 2007=100



Elaborazione Ance su dati Istat e Regione Veneto

2008-2017:

**Veneto**  
-2,3%

**Italia**  
-4,3%

Il Veneto ancora al di sotto dei livelli pre-crisi, sebbene abbia recuperato più dell'Italia

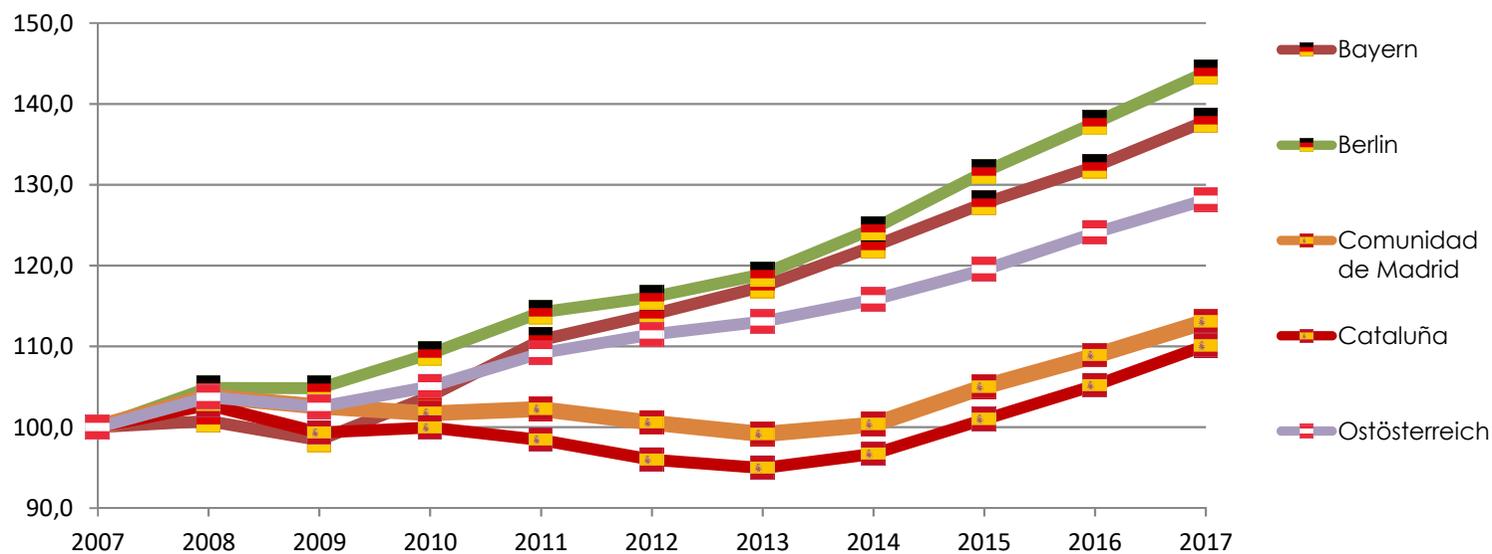
**PREVISIONE 2019:**  
**ITALIA: +0,3%**  
**VENETO: +0,6%**

**ANCE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

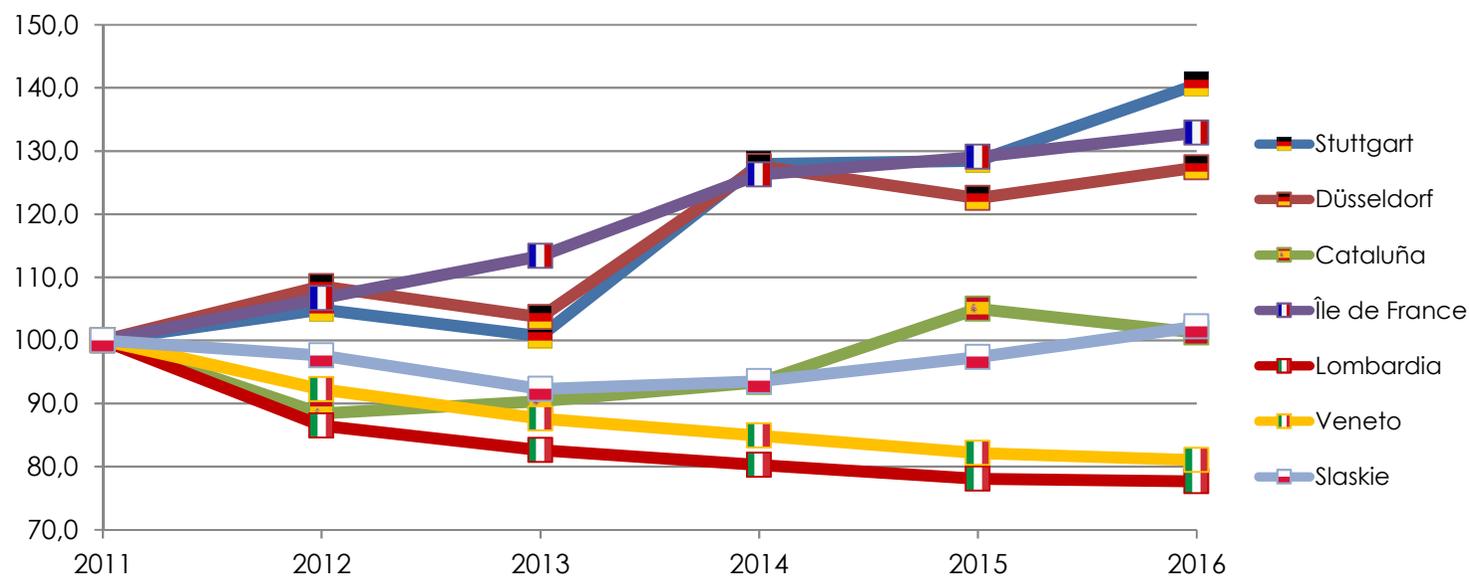
## Il confronto con l'Europa

Andamento del PIL in alcune regioni europee - n.i.



## Il confronto con l'Europa

### Imprese di costruzioni in alcune regioni europee - n.i.



## Investimenti in costruzioni in Veneto: 2018 e previsioni 2019

### INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI

2018	2019
+2,1%	+2,8%

# Investimenti in costruzioni in Veneto: 2018 e previsioni 2019

**INVESTIMENTI IN  
NUOVE COSTRUZIONI  
RESIDENZIALI**

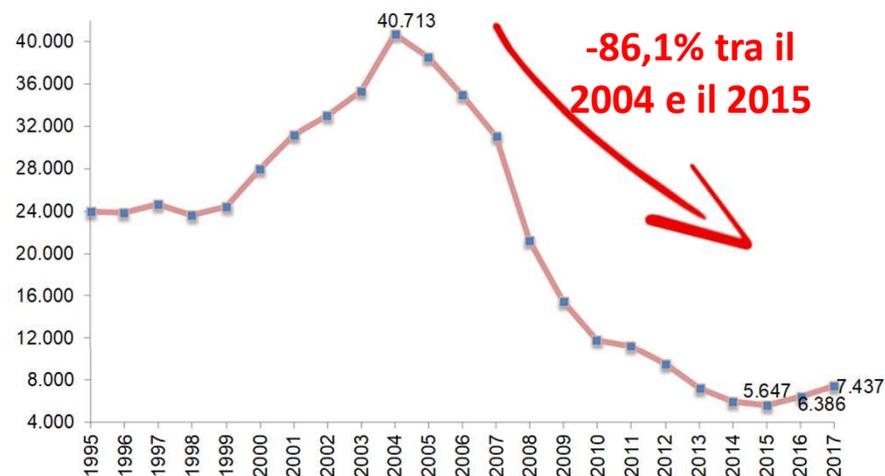
**2018**

**2019**

**+3,5%**

**+4,0%**

**ABITAZIONI (NUOVE E AMPLIAMENTI) PERMESSI DI COSTRUIRE\***  
Numero



✓ **+13,1% nel 2016**  
✓ **+16,5% nel 2017**

**ANCE**

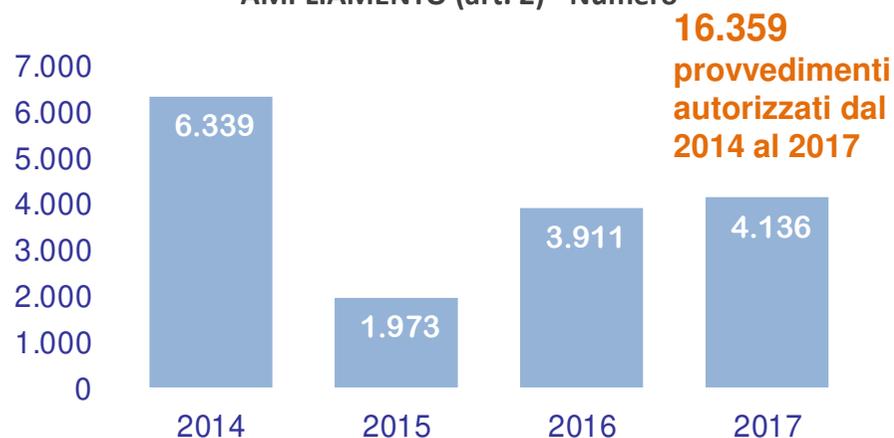
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

\*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.  
Elaborazione Ance su dati Istat

# Investimenti in costruzioni in Veneto: 2018 e previsioni 2019

## PIANO CASA

PROVVEDIMENTI AUTORIZZATI PER INTERVENTI EDILIZI DI  
AMPLIAMENTO (art. 2) - Numero



Elaborazione Ance su dati Regione Veneto

- ✓ **Provvedimenti per interventi di demolizione e costruzione (art. 3):** numeri ancora contenuti, ma in forte crescita tra il 2016 ed i 2017 (da 280 a 482)

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

## «VENETO 2050»

**Obiettivo:** stabilizzare gli incentivi edilizi già esistenti, nel rispetto del consumo di suolo e dei parametri della riqualificazione urbana, tra i quali la demolizione delle opere incongrue, i crediti edilizi da rinaturalizzazione, l'efficientamento energetico dei fabbricati



## Investimenti in costruzioni in Veneto: 2018 e previsioni 2019

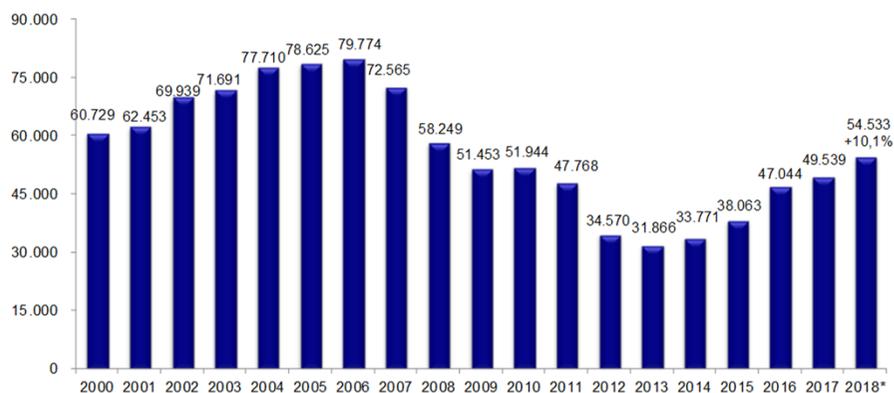
**INVESTIMENTI IN  
MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA  
ABITATIVA**

**2018  
+1,3%**

**2019  
+1,5%**

### COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN VENETO

Numero



\* Dati provvisori  
Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate

**ANCE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

## Investimenti in costruzioni in Veneto: 2018 e previsioni 2019

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI PRIVATE	2018	2019
	+4,5%	+3,8%

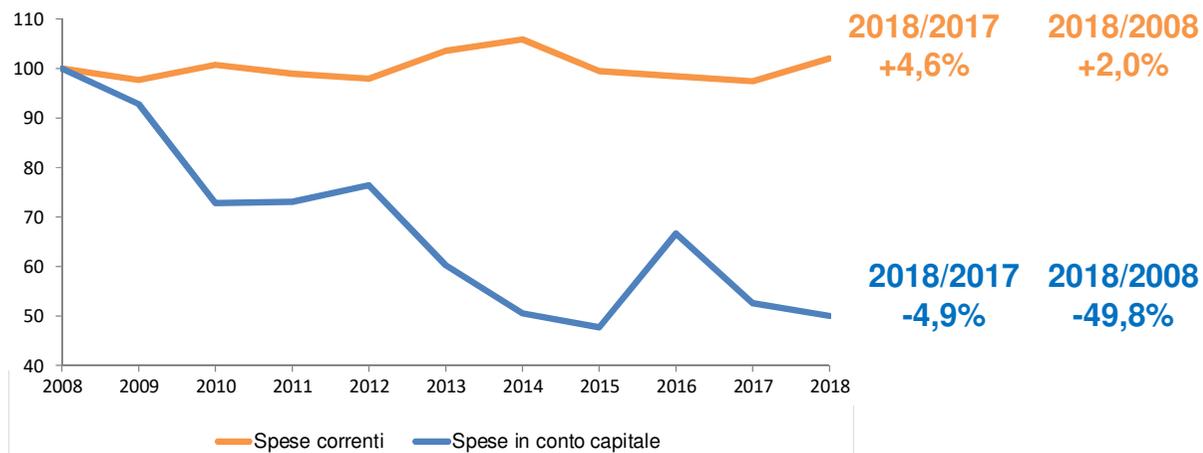
- ✓ Trend positivo dei permessi di costruire in atto dal 2014.  
In particolare **+26,3% nel 2017 su base annua**



## Investimenti in costruzioni in Veneto: 2018 e previsioni 2019

<b>INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI PUBBLICHE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
	<b>-3,6%</b>	<b>+2,5%</b>

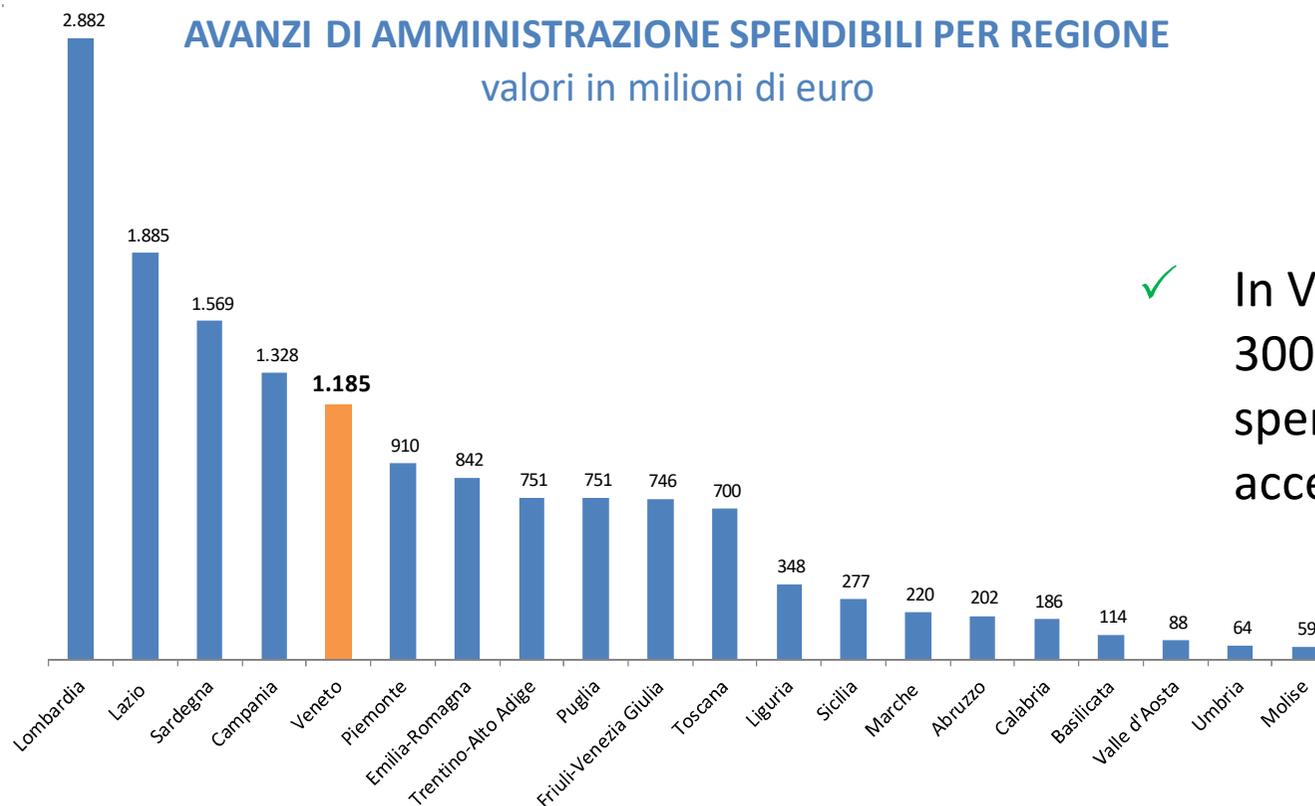
SPESA CORRENTE E IN CONTO CAPITALE NEI COMUNI VENETI - 2008-2018  
(n.i. 2008=100)



✓ Primo segno positivo nella spesa dei comuni nei primi tre mesi del 2019: +25,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Elaborazione e stime Ance su dati Ragioneria dello Stato

## Il rilancio degli investimenti locali in Veneto – anno 2019



✓ In Veneto  
300 mln con  
spendibilità  
accelerata

Fonte: Elaborazione Ance su dati Ufficio parlamentare di Bilancio, Focus tematico n.3 (8 aprile 2019)



## Il rilancio degli investimenti locali in Veneto – anno 2019





[www.sbloccacantieri.it](http://www.sbloccacantieri.it)

**630 opere**

**Più di 54 miliardi** di opere bloccate

**850.000** posti di lavoro persi

**190 miliardi** di mancate ricadute  
sull'economia





## Sei in Veneto

4 Marzo 2019 / Opere Bloccate

### Elettrificazione e potenziamento della linea ferroviaria Verona-Rovigo

Si tratta di 96,6 km che collegano due capoluoghi di provincia ed uno snodo importante come quello di Legnago. La linea è a binario unico se non per due piccoli tratti (per un...

4 Marzo 2019 / Opere Bloccate

### Servizio metropolitano Padova-Treviso-Mestre

In Veneto, tramontato il progetto di metropolitana regionale, rimane comunque indispensabile dare il via ad una metropolitana per la grande area urbana Padova-Venezia-Treviso In...

2 Luglio 2018 / Opere Bloccate

### Superstrada itinerario Valsugana, Valbrenta-Bassano

Superstrada itinerario Valsugana, Valbrenta-Bassano Si tratta di un progetto di circa 760 M€ affidato più di 6 anni fa e dotato di parere VIA ma per il quale da quattro anni...

### NAVIGA PER REGIONE

ABRUZZO

AREA INDUSTRIALE

BASILICATA

CALABRIA

CAMPANIA

EMILIA ROMAGNA

FRIULI VENEZIA GIULIA

LAZIO

LIGURIA

LOMBARDIA

MARCHE

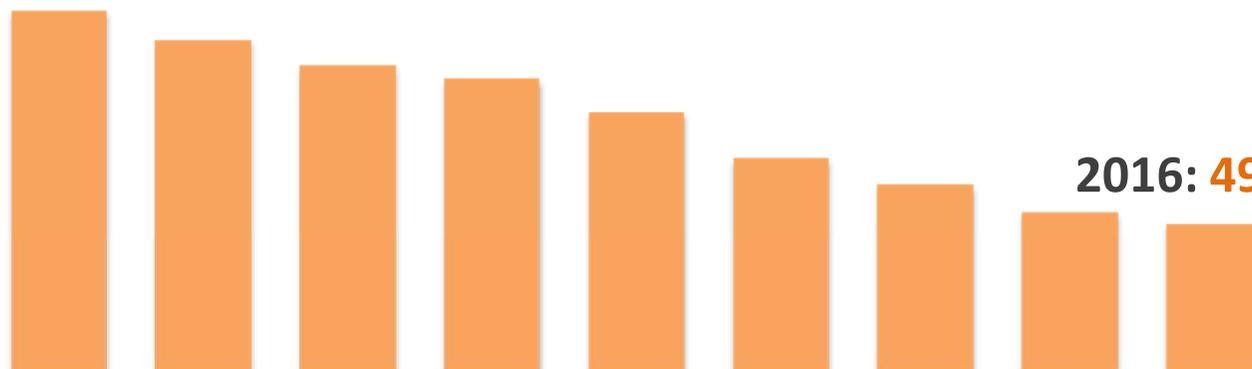
MOLISE

✓ In Veneto sono stati censiti interventi per 3,6 miliardi

# Gli effetti della crisi: Imprese

## NUMERO IMPRESE ATTIVE

2008: **62.000**



\*Sono comprese le imprese di installazione e impianti

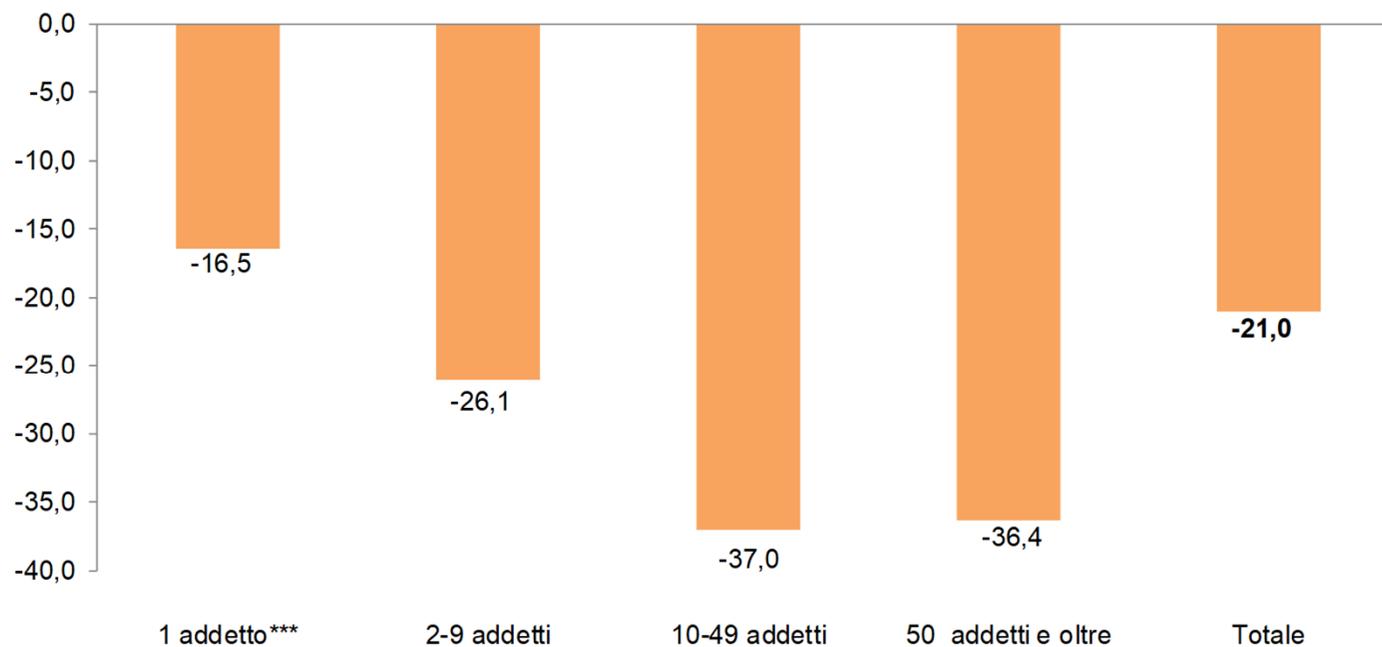
\*\*Dati Istat 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016; elaborazione Ance su dati Istat per il 2008, 2009, 2010

Elaborazione Ance su dati Istat



## Gli effetti della crisi: Imprese

IMPRESE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN VENETO PER CLASSI DI ADDETTI - Var.% 2016/2008



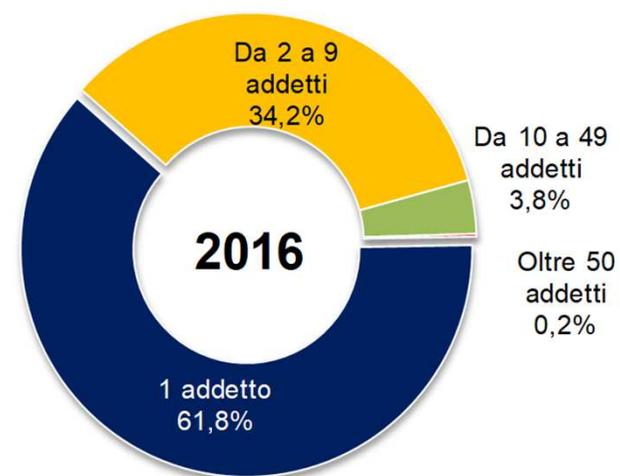
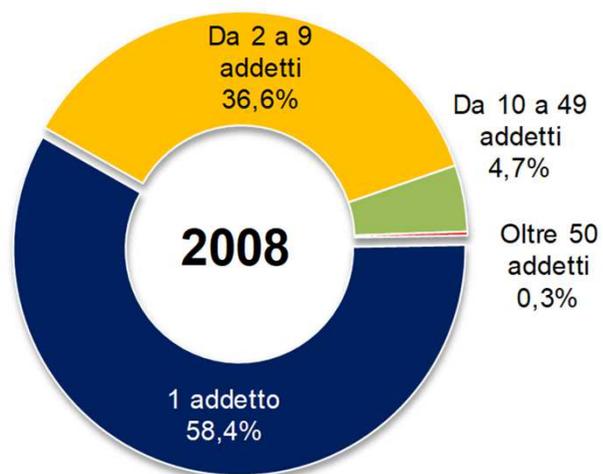
Elaborazione Ance su dati Istat

**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI



# La riconfigurazione del tessuto produttivo settoriale

IMPRESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN VENETO PER CLASSI DI ADDETTI - Composizione %



Elaborazione Ance su dati Istat



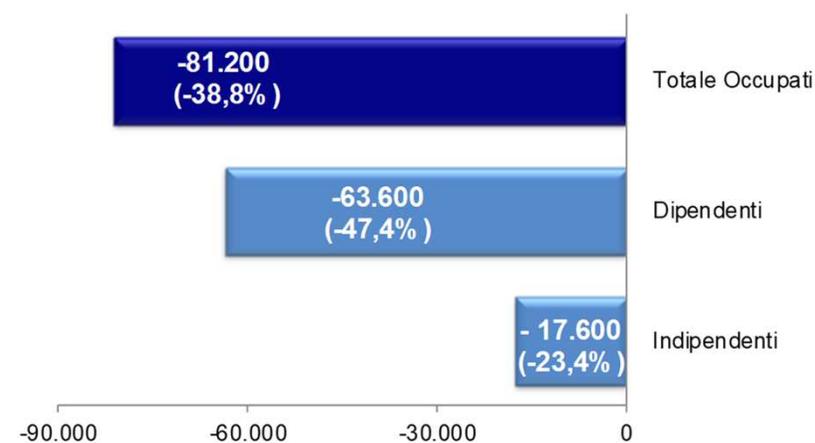
## L'assestamento dell'occupazione

### CASSE EDILI

Nel 2018 consolidamento della ripresa dei lavoratori iscritti (+6%), iniziata nell'anno precedente. La tendenza positiva si conferma anche nei primi mesi dell'anno in corso (+8%).

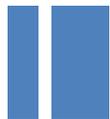
Tali aumenti non insufficienti a compensare il quasi dimezzamento dei lavoratori iscritti avvenuto negli anni di crisi.

### OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI IN VENETO Var. assoluta IV trim.2018 - IV trim.2008



Elaborazione Ance su dati Istat

- ✓ I trim. 2019: +8,9% occupati nelle costruzioni; totalmente dovuto all'aumento degli indipendenti;
- ✓ Per i dipendenti brusco calo, dopo la tenuta del biennio 2017-2018.



Grazie per l'attenzione

**Flavio Monosilio**

Direzione Affari Economici e Centro Studi

[affarieconomici@ance.it](mailto:affarieconomici@ance.it)

**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

